

Handläggare
Emelie Nordin Kallenstål
Telefon: 08-50827015**Till**
Fastighetsnämnden
2025-09-30

Modernisering av specialskyddsrum Konserthusgaraget, del av Norrmalm 2:50

Genomförandebeslut

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner förslag till genomförande av projekt *Modernisering av specialskyddsrum Konserthusgaraget, del av Norrmalm 2:50* till en projektutgift redovisad i bilaga 1.

Sammanfattning

På uppdrag av Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) genomför kontoret en upprustning och modernisering av Konserthusgaragets skyddsrum, beläget under Hötorget. Åtgärderna är bidragsberättigad och efter genomfört projekt ansöker kontoret om full täckning för den totala projektutgiften från MSB.

Ärendet

Bakgrund

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) har tillsammans med länsstyrelserna i uppdrag att göra en övergripande planering av åtgärder för att stärka skyddet av civilbefolkningen och bland annat säkerställa så många skyddsrumspplatser i befintliga skyddsrum som möjligt. För detta arbete, som pågått sedan 2024, har MSB fått statliga medel och i uppdraget ingår att modernisera och upprusta så kallade specialskyddsrum i samarbete med landets fastighetsägare, däribland Stockholms stad genom fastighetskontoret.

Specialskyddsrum är stora skyddsrum som kan inrymma tusentals skyddssökande och i fastighetsnämndens bestånd återfinns sex stycken större specialskyddsrum som inrymmer mellan 1 200 och 12 000 skyddssökande.

Fastighetskontoret
FastighetsavdelningenFleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Arbetet med att modernisera specialskyddsrummen inleds med en inventering av MSB, som sedan tar fram åtgärdsförslag baserat på denna. Förslagen delges fastighetsägaren som projekterar och genomför föreslagna åtgärder.

Moderniseringen av specialskyddsrummen är bidragsberättigad och efter genomförda projekt ansöker kontoret om full täckning för den totala projektutgiften från MSB. I normalskyddsrummen bekostar fastighetsägaren åtgärderna själv.

Beskrivning av projektet

Konserthusgaragets skyddsrum är beläget under Hötorget och fungerar som parkeringsgarage i fredstid. Skyddsrummet består av en betongkonstruktion i två plan på cirka 3 280 kvm och kan inrymma cirka 3 300 skyddsrumssökande personer.

Vid moderniseringen säkerställs och uppdateras bland annat skyddsrumsförråd med materiel, dörrar gastätas, filter kontrolleras och uppdateras och elverk tillsammans med avbrottsfri elförsörjning såväl som armatur byts ut. Det gamla elverket skänks till en välgörenhetsorganisation som renoverar upp det för att vidarefördela det till Ukraina. Även funktioner så som avlopp, vatten och toalettmöjligheter säkerställs och uppdateras. Därtill ses samtliga tekniska funktioner över och uppdateras, vilket bland annat inkluderar oljeavskiljare, styrsystem, värmesystem, kommunikationssystem och passagesystem. Projektet genomför även prover och kontrollerar betongstommen för att se hållfasthet och bärformåga vid vapenverkan samt ser till att samtliga inrymningsvägar fungerar som de ska; garaget har totalt fyra entréer. Även anläggningsinstruktionen för garaget uppdateras med ”Instruktion för iordningsställande”.

Projektet delas upp i två faser. Först genomförs ovan nämnda skyddsrumsåtgärder, därefter sker betong- och konstruktionsåtgärder för att säkerställa hållfastheten och bärformågan.

Tidplan

Inventering av garaget utfördes under 2022 av MSB. Åtgärdsförslag lämnades sedan till kontoret under 2024. Detaljprojektering för fas I utfördes därefter mellan oktober 2024 och februari 2025. Under hösten kommer upphandling för fas I att ske, med planerad entreprenadstart innan årsskiftet och entreprenadavslut i juli 2026.

Ekonomi

Projektekonomi redovisas separat i bilaga 1. För att bland annat öka konkurrensen mellan anbudsgivare i kommande upphandling har kontoret en praxis om att beloppen i investeringsbesluten sekretessbeläggs så länge projektet pågår. I samband med slutredovisning för nämnd redovisas samtliga kostnader och bidrag.

Slut

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2025-09-18
Carina Jonsson, Avdelningschef	2025-09-18